

NEUERÖFFNUNG

a+ Hamburg: Neues Boardinghouse in Phoenix-Fabrikgebäude

Von Natascha Ziltz | Mittwoch, 11. August 2021



Fabrikgelände: Das Boardinghouse befindet sich im alten Phoenix-Verwaltungsgebäude

Im Hamburger Stadtteil Harburg ist ein neues Boardinghouse an den Start gegangen. Bauherr ist die Sauer Real Estate 1936. Der Projektentwickler machte aus dem seit Jahren leer stehenden Phoenix-Verwaltungsbau ein modernes Boardinghouse. Unter der geschützten Marke PHNX will Sauer expandieren.

In dem ehemaligen Verwaltungstrakt der Phoenix-Werke sind insgesamt **225 Wohneinheiten für die Nutzung als Hotel- und Boardinghouse** entstanden. Das alte Fabrikgebäude des Reifenherstellers inspirierte den Bauherrn und Projektentwickler Sauer 1936 bei der Namensgebung für das Projekt: PHNX-Boardinghouse. Insgesamt flossen rund 25 Mio. Euro in das Projekt, um 8900 Quadratmeter Fläche auf sieben Etagen nutzbar zu machen.

Entstanden ist ein **Designkonzept**, das sich von den übrigen Boarding- oder Student-Living-Konzepten abheben sollte. Dafür wurde ein Wettbewerb ausgeschrieben, bei dem sich Interior Designerin Susanne Kaiser gegen die Konkurrenz durchsetzte. „Beim Design des Interiors haben wir uns vom Flair des alten Fabrikgeländes inspirieren lassen“, erläutert die Innenarchitektin. Herausgekommen ist ein Contemporary-Industrial-Vintage-Style, bei dem Petrol als Grundton in Kombination mit Schwarz dominiert.



Industrie-Charme: Das Design passt zur jungen Zielgruppe

Die Zimmer erhielten einen Boden in Holzoptik und schwarze Einbaumöbel. Eine Wand in Backsteinoptik spiegelt innen die Außenfassade wider und gibt den Zimmern einen typischen New-York-Loft-Charakter, der auch in Hamburg üblich ist. Schwarze Fliesen in Kombination mit Leuchten mit Messingdetails unterstreichen den **Vintage-Look**. Die Bäder sind schlicht und funktional in ihrer Ausstattung und hochwertig in der Materialkonzeption. Der öffentliche Bereich verfügt über fünf Meter hohe Decken und alte Holzvertäfelungen. Die großen Fenster und Kronleuchten wurden aufwändig in Stand gesetzt – in enger Zusammenarbeit mit dem örtlichen Denkmalschutz.



Hingucker: Die unverputzten Backsteine in den Zimmern

Herzstück des öffentlichen Bereichs ist der große denkmalgeschützte Lounge-Saal in der vierten Etage des Gebäudes. In dem Saal, der früher für große Meetings und Firmenfeierlichkeiten genutzt wurde, laden ein Bartresen und Sitzgruppen aus Vintage-Möbeln zum Verweilen ein. Die **öffentlichen Bereiche** ergänzt ein Co-Working-Space, der auch für Konferenzen genutzt werden kann. Im Kellergeschoss gibt es zudem eine Wäscherei. Ein Highlight des Gebäudes ist ein alter Paternoster, der restauriert wurde und bei besonderen Anlässen unter Aufsicht in Betrieb gehen darf.

PHNX-BOARDINGHOUSE

Planung: 2017 bis 2019**Fertigstellung:** August 2020**Bauherr:** Sauer Real Estate**Architekt:** APP Hamburg**Bruttogeschossfläche:** ca. 8500 qm**Zimmer:** 225 Wohneinheiten für Hotel- und Boardinghouse-Nutzung**Kontakt:** www.phnx.me